



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **19** DEL **7 APR. 2022**

OGGETTO: approvazione della chiusura del procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee, della parte interna dell'ex punto vendita carburanti ESSO, n. 1466 – PBL 105844, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), e restituzione dell'area agli usi legittimi. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva chiusura del procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee, della parte interna dell'ex punto vendita carburanti ESSO, n. 1466 – PBL 105844, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE) e restituzione dell'area agli usi legittimi.

Il documento dal titolo *“Ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento “Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito”*, è stato trasmesso da Esso Italiana S.r.l. con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020, integrato successivamente con documentazione relativa ai monitoraggi eseguiti

In ordine ai documenti sopra citati, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 14/12/2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo *“Ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento “Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito”*, con nota del 04/11/2020 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020;

CONSIDERATO che il documento sopra riportato è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 24/11/2020, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione della documentazione richiedendo integrazioni documentali;

PREMESSO che Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo *“Ex punto vendita carburanti ESSO, EX via Sandro Gallo – Parte interna (Fg. 38 MAPP. 1031). Trasmissione della nota Petroltecnica prot. n. 427/21/A PC/tm del 16 aprile 2021 e riscontro alle prescrizioni operative contenute nel verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/11/2020”*, con nota del 19/04/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 179295 del 20/04/2021;

- che Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo *“Ex punto vendita carburanti ESSO, EX via Sandro Gallo. Comunicazione relativa al procedimento ambientale attivo nell'area esterna (Fg. 38 mapp. 1022) e nell'area interna del sito (F.g. 38 mapp. 1031)”*, con nota del 15/06/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 282286 del 22/06/2021;

- che Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo “*Ex Punto Vendita con colori Esso PVF 1466 – PBL 105844 Lido di Venezia via Sandro Gallo – Parte interna del sito (Fg. 38 Map. 1031). Nota di trasmissione dei risultati delle analisi delle acque sotterranee per il monitoraggio eseguito a settembre 2021*”, con nota del 13.10.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 464441 del 14.10.2021;

CONSIDERATO che la documentazione sopra riportata è stata valutata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 14/12/2021, la quale ha ritenuto approvabile e di poter chiudere il procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee, restituendo l’area agli usi legittimi, con prescrizioni operative;

- il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 14/12/2021 (**Allegato A**), dal quale risulta che la documentazione sopra riportata è stata approvata, chiudendo pertanto il procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee e restituendo l’area agli usi legittimi, con prescrizioni operative;

VISTO l’art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l’art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l’autorizzazione all’attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l’approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l’approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l’approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l’art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell’inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all’approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell’ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell’Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all’adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall’art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell’ambito di modifica dell’assetto organizzativo, l’Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all’efficientamento, tra cui l’assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 833 del 22 giugno 2021, con la quale è stato l'incarico di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata la chiusura del procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee, della parte interna dell'ex punto vendita carburanti ESSO, n. 1466 – PBL 105844, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE) e restituzione dell'area agli usi legittimi, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 14/12/2021, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
3. Il presente provvedimento va trasmesso a Esso Italiana S.r.l., al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia, all'AULSS 3 Serenissima e alla società di consulenza Petroltecnica S.p.A.;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Giovanni Ulliana





Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del

14 dicembre 2021

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 558930 del 29.11.2021, per il giorno 14 dicembre 2021, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Giovanni Ulliana, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, verificata la presenza in videocollegamento dei rappresentanti degli Enti, viene dato l'inizio dei lavori.

Proponente: Esso Italiana S.r.l.

Area: Lido - Comune di Venezia

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031).

Trasmesso con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

Integrato da:

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, EX via Sandro Gallo – Parte interna (FG. 38 MAPP. 1031). Trasmissione della nota Petroltecnica prot. n. 427/21/A PC/tm del 16 aprile 2021 e riscontro alle prescrizioni operative contenute nel verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/11/2020.

Trasmesso con nota del 19.04.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 179295 del 20.04.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, EX via Sandro Gallo. Comunicazione relativa al procedimento ambientale attivo nell'area esterna (Fg. 38 mapp. 1022) e nell'area interna del sito (F.g. 38 mapp. 1031).

Trasmesso con nota del 15.06.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 282286 del 23.06.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex Punto Vendita con colori Esso PVF 1466 – PBL 105844 Lido di Venezia (VE) via Sandro Gallo – Parte interna del sito (Fg. 38 Map. 1031). Nota di trasmissione dei risultati delle analisi delle acque sotterranee per il monitoraggio eseguito a settembre

2021.

Trasmesso con nota del 13.10.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 464441 del 14.10.2021

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quando discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo di approvare la documentazione trasmessa.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

La Conferenza dei Servizi, dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, approva il documento in esame e ritiene di chiudere il procedimento ambientale per la matrice acque sotterranee, restituendo l'area agli usi legittimi con le seguenti prescrizioni operative:

1. Qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati nel documento di Analisi di rischio, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.
2. Le conclusioni dell'Analisi di Rischio devono essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica del sito in esame.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Giovanni Ulliana



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta:

Dott. G.Ulliana – Regione del Veneto
Dott. S.Fassina – Regione del Veneto
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa E. Berto – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia
Dott. geol. F. Penzo – Comune di Venezia
Geom. P. Ciuffi - Città Metropolitana di Venezia
Dott.ssa M. Gregio - A.U.L.S.S. 3 Serenissima